청주봉명 리치먼드시티 도시형생활주택 입주자 모집공고

청약Home 한국부동산원 | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 방역 관련 안내사항

-[청주봉명 리치먼드시티 도시형생활주택]은 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문예약제로 운영됨.

-코로나바이러스감염증-19 예방을 위한 사항

※ 당첨자는 유선 연락을 통한 방문시간을 지정하여 예약을 하여야하며, 예약한 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가함.

※ 추후 코로나바이러스감염증-19 확산 상황에 따라 당첨자 서류제출, 계약일정 및 견본주택 관람계획 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 개별통보 예정임.

※ 견본주택 방문기간 내 아래사항에 해당하는 경우에는 입장이 제한됩니다.

· 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자

· 최근 14일 이내 해외 입국

· 마스크 미 착용자

· 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 또는 비접촉체온계 측정)

· 코로나19 감염증상이 있는 경우

· 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

■ 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부정책에 따라 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정임.

■ 상담전화(043-277-8383)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인 후 신청하시기 바랍니다.

■ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

본 도시형 생활주택은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로 분양가상한제 적용을 받지 않습니다.

▣ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 청주시 공동주택과-37061호(2021.12.15.)로 입주자 모집공고 승인.

▣ 본 도시형 생활주택은 주택법 제15조에 따른 주택건설 사업계획승인을 받은 건축물임.(허가번호: 2020-공동주택과-주택건설사업계획승인-2)

▣ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1857-1번지

▣ 대지면적 : 4,181㎡

▣ 건축물 연면적 : 22,034.5634㎡(도시형생활주택:17,642.7124㎡/근린생활시설:4,391.8510㎡)

▣ 공급규모 및 내역 : 지하2층~지상18층, 지하2층~지상15층, 도시형생활주택 296세대 (3층~18층)

▣ 주차대수 : 계획주차대수 278대(법정주차대수 224.2대)

▣ 사업관계자(시행위탁자, 시공사, 분양사업자 겸 시행수탁자)

구 분	분양사업자 겸 시행수탁자	시행위탁자	시공사	
회사명	KB부동산신탁㈜	㈜에스제이홀딩스	태원건설산업(주)	파크종합건설(주)
법인등록번호	110111-1348237	160111-0496095	164211-0004777	110111-2252388

▣ 건축물의 층별 용도

구 분	용 도
B2 ~ B1	지하주차장, 전기실, 발전기실, 정화조 등
1F ~ 2F	근린생활시설, 관리사무실 , 주민공동이용시설 , 저수조
3F ~ 18F	도시형생활주택

▣ 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

(단위:㎡)

구 분	군별	타 입	공 급 세대수	세대별 계약면적(㎡)					대지지분
				세대별 공급면적			기타공용	계약면적	
				주거전용	주거공용	소 계			
공동주택/ 도시형 생활주택	1군	18 TYPE	16	18.4095	12.2570	30.6665	15.4116	46.0781	5.8907
		21A-1 TYPE	80	21.0286	13.5886	34.6172	17.6041	52.2213	6.7287
		21B TYPE	32	21.6256	14.4233	36.0489	18.1041	54.1530	6.9197

		27A-1 TYPE	16	27.7517	18.4494	46.2011	23.2327	69.4338	8.8800
		27B-1 TYPE	48	27.4364	17.9500	45.3864	22.9686	68.3550	8.7791
	2군	21A-2 TYPE	26	21.0286	13.0499	34.0785	17.3557	51.4342	15.0363
		27A-2 TYPE	13	27.7517	17.7384	45.4901	22.9048	68.3949	19.8437
		27B-2 TYPE	65	27.4364	17.2471	44.6835	22.6445	67.3280	19.6182

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위:원)

군 별	층 구분	주택형	라인별	해당 세대수	대 지 비	건 축 비	공 급 금 액	계 약 금	중 도 금					잔 금
								10%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	40%
								계 약 시	2022-03-22	2022-05-22	2022-07-22	2022-09-22	2022-11-22	입주시
1군	3~5	21A-1	1,2호	6	11,798,465	94,701,535	106,500,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	42,600,000
		21B	3호	3	12,133,422	99,366,578	111,500,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	44,600,000
		18	4호	3	10,328,973	83,671,027	94,000,000	9,400,000	9,400,000	9,400,000	9,400,000	9,400,000	9,400,000	37,600,000
		27B-1	5,6,7호	9	15,393,673	125,606,327	141,000,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	56,400,000
		21B	8호	3	12,133,422	99,366,578	111,500,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	11,150,000	44,600,000
		21A-1	9,10,11호	9	11,798,465	94,701,535	106,500,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	42,600,000
		27A-1	12호	3	15,570,578	128,129,422	143,700,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	57,480,000
	6~8	21A-1	1,2호	6	11,798,465	95,701,535	107,500,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	43,000,000
		21B	3호	3	12,133,422	100,366,578	112,500,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	45,000,000
		18	4호	3	10,328,973	84,671,027	95,000,000	9,500,000	9,500,000	9,500,000	9,500,000	9,500,000	9,500,000	38,000,000
		27B-1	5,6,7호	9	15,393,673	126,606,327	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000
		21B	8호	3	12,133,422	100,366,578	112,500,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	45,000,000
		21A-1	9,10,11호	9	11,798,465	95,701,535	107,500,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	43,000,000
		27A-1	12호	3	15,570,578	129,129,422	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
	9~12	21A-1	1,2호	8	11,798,465	96,701,535	108,500,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	43,400,000

		21B	3호	4	12,133,422	100,366,578	112,500,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	45,000,000
		18	4호	4	10,328,973	85,671,027	96,000,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000	38,400,000
		27B-1	5,6,7호	12	15,393,673	126,606,327	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000
		21B	8호	4	12,133,422	100,366,578	112,500,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	45,000,000
		21A-1	9,10,11호	12	11,798,465	96,701,535	108,500,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	43,400,000
		27A-1	12호	4	15,570,578	129,129,422	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
	13~18	21A-1	1,2호	12	11,798,465	97,701,535	109,500,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	43,800,000
		21B	3호	6	12,133,422	101,366,578	113,500,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	45,400,000
		18	4호	6	10,328,973	86,671,027	97,000,000	9,700,000	9,700,000	9,700,000	9,700,000	9,700,000	9,700,000	38,800,000
		27B-1	5,6,7호	18	15,393,673	127,606,327	143,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	57,200,000
		21B	8호	6	12,133,422	101,366,578	113,500,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	11,350,000	45,400,000
		21A-1	9,10,11호	18	11,798,465	97,701,535	109,500,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	43,800,000
		27A-1	12호	6	15,570,578	129,129,422	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
2군	3~5	27A-2	1호	3	34,794,869	108,905,131	143,700,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	14,370,000	57,480,000
		21A-2	2,3호	6	26,365,497	80,134,503	106,500,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	10,650,000	42,600,000
		27B-2	4,5,6,호	9	34,399,548	106,600,452	141,000,000	14,100,100	14,100,100	14,100,100	14,100,100	14,100,100	14,100,100	56,400,400
		27B-2	7,8호	6	34,399,548	106,600,452	141,000,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	14,100,000	56,400,000
	6~8	27A-2	1호	3	34,794,869	109,905,131	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
		21A-2	2,3호	6	26,365,497	81,134,503	107,500,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	10,750,000	43,000,000
		27B-2	4,5,6,호	9	34,399,548	107,600,452	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000
		27B-2	7,8호	6	34,399,548	107,600,452	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000
	9~12	27A-2	1호	4	34,794,869	109,905,131	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
		21A-2	2,3호	8	26,365,497	82,134,503	108,500,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	10,850,000	43,400,000
		27B-2	4,5,6,호	12	34,399,548	107,600,452	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000

		27B-2	7,8호	8	34,399,548	107,600,452	142,000,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	14,200,000	56,800,000
	13~15	27A-2	1호	3	34,794,869	109,905,131	144,700,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	14,470,000	57,880,000
		21A-2	2,3호	6	26,365,497	83,134,503	109,500,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	10,950,000	43,800,000
		27B-2	4,5,6,호	9	34,399,548	108,600,452	143,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	57,200,000
		27B-2	7,8호	6	34,399,548	108,600,452	143,000,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	14,300,000	57,200,000

▣ 공통사항

- 본 도시형생활주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로 분양가 상한제 적용을 받지 않습니다.
- 상기 총 분양가는 당사에서 층, 향, 구조 등을 감안 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 소유권 이전 등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세통합)가 포함되어 있지 않은 금액입니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내 입주시에 완납하여야 합니다. 단, 도시형생활주택에 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우, 전체 입주금의 10%를 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%는 사용승인 일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 주차장은 지하주차장 및 자주식 주차입니다.
- 상기 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 실측정리, 소수점 이하 단수정리, 실제 시공상 부득이한 사유로 인해 등기시 공급면적 및 대지지분이 차이가 발생 할 수 있으며, 소수점이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 도시형생활주택은 외관의 통일성 및 소형주택의 기능성을 고려하여 일괄 발코니확장이 적용되며 무상으로 제공합니다.
- 상기 공급금액은 공급금액 총액 내에서 당사에서 임의 조정하여 책정한 금액이며, 각 향, 층수등에 따라 분양가가 다르오니 청약 신청시 분양사업장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

▣ 청약신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2021년 12월 17일)현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인분〔국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적동포)및, 외국인포함〕 또는 법인에 한합니다.

· 거주 지역 및 청약통장가입여부와 무관하게 신청 가능합니다.

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
도시형생활주택	○	○	○	○

· 본 도시형생활주택(이하 “공동주택”이라 함)은 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항 제9호에 따라, 주택공급에 관한 규칙 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제 32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.

· 본 공동주택은 주택법 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않습니다.

· 본 공동주택은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

· 1인 1실 청약 가능하며, 동일인이 2실 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효 처리됩니다.

▣공급일정 및 청약 신청

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호수 결정방법
일 시	2021년 12월 27일 (09:00~17:30)	12월 30일 16:00시 이후	12월 31일 (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	청주봉명 리치먼드 시티 견본주택 (청주시 흥덕구 송정동 407번지 111호)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서 또는 네이버 인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는

청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 국민은행 전지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17시 30분으로 청약신청 진행중 17시 30분이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 청약신청 시 유의바랍니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
전 타입	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티) 에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함 (인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (국민은행 전지점)

구분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	• 청약신청서 (국민은행 전지점 창구에 비치) • 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)	• 예금인장 또는 본인 서명 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통
	제3자 대리신청 시 추가사항	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식

	(배우자 포함)	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시	• 청약신청서(국민은행 전지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)		

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업시행자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업시행자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원 청약Home 에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업시행자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.12.17) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업시행자에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업시행자 및 시공사가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 청약Home 전산 추첨을 통해 신청 군별 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 12월 30일(목) 16:000이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱 으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 상기 공급세대의 청약 접수는 층별, 호별 구분없이 군별로 접수받아 호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 각층별 호별로 당첨자를 선별합니다
층호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 타입별 층·호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업시행자가 수의계약으로 공급함.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업시행자가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

6. 신청시 유의사항

· 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 공급자는 책임지지 않습니다.
· 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 은행창구에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
· 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어

당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

· 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

· 당첨자 명단은 개별 통지하지 않으므로 모델하우스에서 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보를 하지 않습니다.

· 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생시 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

· 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고, 청약하여야 합니다.

· 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 공급자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

7. 관리형 토지신탁 관련 유의사항

· 본 건축물과 관련하여 시행위탁사 (주)에스제이홀딩스, 분양사업자 겸 시행수탁자인 케이비부동산신탁(주) 간에 관리형 토지신탁계약이 체결되어 있음을 분양계약자는 인지하여야 함.

· 분양대상 물건의 신축 및 분양사업은 (주)에스제이홀딩스가 케이비부동산신탁(주)에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형토지신탁사업으로, 실질적인 사업주체는 ㈜에스제이홀딩스 임.

· 관련법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반의무(분양대금 반환, 지체상금 배상을 포함하여 이에 한하지 않음)와 책임은 (주)에스제이홀딩스가 부담하며, 하자보수책임 등 시공상의 의무는 태원건설산업(주), 파크종합건설(주)가 부담함.

· (주)에스제이홀딩스와 케이비부동산신탁(주) 간 체결한 신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유의 발생, 신탁계약의 해지 등) 되는 경우 분양계약변경 등 별도 조치 없이 케이비부동산신탁㈜의 매수인에 대한 모든 권리·의무는 (주)에스제이홀딩스에게 면책적으로 포괄승계됨.

· 분양수입금은 본 사업의 토지비, 공사비, 사업비, PF대출금의 상환을 위해 사용될 수 있음.

▣ 계약체결 절차 및 유의사항

1. 계약체결 기간 및 장소

①계약일시 : 2021년 12월 31일 10:00 ~ 2021년 12월 31일 16:00 당사 모델하우스

- 계약기간까지 계약을 하지 않으실 경우 계약포기로 간주됩니다.

②계약장소 : 당사 모델하우스

2. 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)납부계좌

구 분	납부계좌		비 고
	계약금, 중도금	잔금	

금융기관	새마을금고	새마을금고	입금시 계약 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망
계좌번호	9002-1960-7238-0	9002-1960-7238-0	
예 금 주	KB부동산신탁(주)	KB부동산신탁(주)	

※ 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 계약금, 중도금, 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 계약호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 - 101호를 계약한 홍길동 - 101 홍길동)

※ 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 지정된 분양 대금 납부 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, HUG 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

3. 계약시 구비사항

구 분	구 비 사 항
본인계약 체결시	・청약신청 접수(영수)증 ・계약자의 인감증명서 1통(도시형생활주택 계약용) 및 인감도장 ・신분증 및 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본1통(또는 외국인 등록사실 증명서1통) ・분양계약금 또는 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. ・계약자의 인감증명서(도시형생활주택 계약 위임용)1통 ・계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임 양식은 당사 견본주택 내 비치) ・대리 신청자의 주민등록증 및 도장(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
법인 계약시	・청약신청 접수(영수)증 ・법인 인감 및 법인인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 제출) ・법인 등기부 등본 1통 및 사업자 등록증 - 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여야 함

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않음

4. 계약조건 및 유의사항

① 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 책임은 본인에게 귀속됩니다.
② 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됩니다.
③ 도시형생활주택 배치 구조 및 호수 별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
④ 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙을 준수합니다.
⑤ 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치 등)등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
⑥ 본 건축물의 구조개선 및 기능성을 개선하기 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.

5. 중도금 융자안내

① 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제, 대출기관 미확보 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금 대출 금융기관의 알선은 시행위탁자의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 시행위탁자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식 포함), 조건 등이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과함.)
※ 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대한 확정을 할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체에 대출 책임을 요구할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
② 본 도시형생활주택은 조정대상지역에 건설되어 LTV·DTI 등 대출 관련 규제를 적용 받으며, 사업주체는 중도금대출이자대납을 조건으로 전체 공급대금의 50% 범위 내에서 중도금대출알선을 시행할 예정이고 중도금대출이자 대납기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지입니다.
③ 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내할 예정이며, 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 계약자가 융자를 신청할 경우에, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
④ 시행위탁자가 시장상황에 따라 대출은행을 선정하지 못할 경우, 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부하여야 하며 사업주체에게 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
⑤ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융기관의 내부규정 또는 계약자의 개인적 사정에 따라 중도금 대출조건 등이 제한되거나 대출이 불가할 수 있음을 인지하며 이러한 제한 또는 대출불가에도 불구하고 분양대금을 계약자 본인의 책임 하에 조달하여, 분양계약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 각 납부회차별로 기일내에 납부하여야 합니다. (이 경우 사업주체는 중도금 대출, 약정일, 약정금액 등을 계약자에게 통보할 의무가 없으므로 유의하시기 바랍니다.)
⑥ 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 모든 경비는 금융기관에서 정하는 방법에 따라 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량거래자, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사) 대출보증서 발급제한, 금융권의 대출 부적격 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양계

약서상 명시된 분양대금 납부조건에 따라 분양대금을 현금으로 직접 납부하여야하며, (이와 관련하여, 사업주체는 별도로 계약자에게 통지할 의무가 없으며 계약자가 분양대금 미납 시 분양계약서상 명시된 연체요율에 의거하여 연체료가 가산됩니다.) 계약자는 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

⑦ 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 대출이자, 보증수수료를 부담합니다.

⑧ 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 대출 계약을 해지할 수 있으며, 이로 인해 분양대금이 납부되지 않을 경우 본인이 직접 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 계약이 해제될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

⑨ 사업주체 및 시공사는 중도금대출신청 관련 안내에 대한 의무가 없으며 “개인사유로 인해 대출 미신청, 지연신청” 또는 “금융거래신용불량자 등 계약자의 사정에 따른 대출 불가” 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

⑩ 사업주체 및 시공사 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.

⑪ 추후 시행위탁자 또는 해당 은행의 사정에 따라, 중도금대출은행이 변경 및 취소될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 별도 이의를 제기할 수 없습니다.

⑫ 중도금 대출은 시행위탁자와 금융기관간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 시행위탁자는 만기연장의 의무가 없습니다.

⑬ 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금대출을 상환하지 않을 경우, 시행위탁자와 금융기관간 사전 협의한 대출기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.

⑭ 일정 시점 이후 또는 정부의 정책에 따라 중도금 대출승계가 불가능할 수 있습니다.

⑮ 시행위탁자의 보증에 의하여 대출금융기관이 알선된 경우 계약자가 대출금융기관에 대해 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 시행위탁자에게 보증채무의 이행 또는 대위 변제를 요구하여 시행위탁자가 이를 이행한 경우 분양계약이 해제될 수 있습니다.

⑯ 계약자가 중도금 대출을 신청하였더라도 보증서 발급 불가, 대출한도 부족, 신용상의 문제 등 대출 결격사유가 발생(또는 발견될)할 경우 대출이 실행되지 않을 수 있으며, 이 경우 대출이 실행되지 않음에 따른 불이익은 계약자에게 있습니다.

⑰ 사업주체가 가지고 있는 본 도시형생활주택개발사업의 시행권 및 분양자로서의 권리가 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도되는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의 절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.

⑱ 사업주체(매도인)는 계약 체결시 계약자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사 또는 중도금 대출금융기관에게 양도하고 계약자는 이를 이의없이 승낙하여야 합니다.

▣ 분양보증

- 분양보증인: HUG주택도시보증공사
- HUG주택도시보증공사의 분양보증내용

구 분	보증서번호	보 증 금 액	보 증 기 간
도시형생활주택	제01292021-101-0013100호	22,114,980,000원	입주자 모집공고승인일로부터 소유권 보존등기일(사용검사 포함)까지

▪ **주택도시보증공사의 보증약관중 보증사고의 정의, 보증채무의 내용 및 보증대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부**

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계 약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액.
14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
15. 주채무자・공동사업주체・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동사업주체・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제4조 (보증사고)

①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도・파산・사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

▣ 준공예정일 : 2023년 3월중 예정

- 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 입주예정일 : 2023년 6월중 예정

1. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다. (공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.)
2. 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 실입주 지정일까지 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

▣ 입주자 사전방문안내

1. 입주개시 약 1개월 전에 계약자에게 입주자 사전방문 일정을 통보하여 사전방문토록 할 예정입니다.
2. 도배공사, 도장공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 사전 방문입니다.
3. 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 [집합건물의 소유 및 관리에 관한법률] 제9조의 2 및 [공동주택관리법] 제36조 및 제37조등 관계법령에 따라 적용됩니다.

▣ 에너지 절약형 친환경 주택 성능평가 세부검토 결과

가. 설계조건

1) 에너지 절감률 및 이산화탄소 저감률 검토 결과

구 분	평균전용면적 70㎡ 초과	평균전용면적 60㎡ 초과, 70㎡ 이하	평균전용면적 60㎡ 이하
고시기준	총 에너지 절감률 또는 총 이산화탄소 저감률 60% 이상	총 에너지 절감률 또는 총 이산화탄소 저감률 55% 이상	총 에너지 절감률 또는 총 이산화탄소 저감률 50% 이상
해당사항			V

단위면적당 평가기준 주택 1차에너지소요량 [kwh/㎡년]	단위면적당 평가대상 주택 1차에너지소요량 [kwh/㎡년]	총 에너지 절감률 (%)
320	156.3	51.16

나. 의무사항 이행여부

의무사항	기 준	검토결과
건축부문 설계기준	고시 제7조제3항제1호	적합
기계부문 설계기준	고시 제7조제3항제2호	적합
전기부문 설계기준	고시 제7조제3항제3호	적합

▣ 부대시설

1. 관리사무소, 주민공동시설 등
2. 일부 조경 및 시설물 계획변경에 따라 견본주택 내 모형도 및 CG와 다소 상이하게 시공 될 수 있음.

▣ 유의사항

1. 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형환산방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025)
2. 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의로 분양합니다.
3. 미분양세대 발생시 임의로 분양합니다.
4. 본 주택건설지역인 청주시는 조정대상지역이며, 금회 공급되는 주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제36조 제1항 제1호에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택(도시형 생활주택)으로서 「주택법」 제64조 제1항 2호 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3에 의거 주택의 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기시까지 전매가 금지됩니다.(단, 향후 「주택법」 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음).
5. 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
6. 신청 접수 된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
7. 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
8. 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
9. 부대시설 및 대지는 도시형 생활주택, 근린생활시설 분양자가 공동으로 사용하여야 합니다.
10. 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으니 당사자는 유의하시기 바랍니다.
11. 실별 공급 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동될 수 있습니다.
12. 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 민원이 발생하지 않도록 필히 확인하시기 바랍니다.
13. 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
14. 중도금 대출에 필요한 제반경비는 “을”의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
15. 발코니 확장으로 시공되며, 확장면적은 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.(발코니 확장 비용은 분양가격에 포함입니다.)
16. 붙박이장, 냉장고, 에어드레서, 빌트인세탁기, 천정형에어컨, 전기쿡탑, TV는 분양가 포함사항입니다.
17. 마감자재 내용은 약간의 차이가 있을 수 있으니 모델하우스(마감자재목록표)를 참조하시기 바랍니다.
18. 모델하우스에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
19. 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
20. 모델하우스는 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 모델하우스 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.

21. 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 모델하우스를 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바랍니다.
22. 본 카다로그, 홍보물 등 각종 인쇄물, 조감도 및 모델하우스 내 모형도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
23. 본 카다로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
24. 사전에 사업부지 내. 외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
25. 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 관계법령에 의해 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
26. 공급 세대에 대해서는 인쇄물, 카다로그, 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.
27. 모델하우스 내 건립세대, 카다로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 실시공시 다를 수 있습니다. 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 시공 시 변경될 수 있습니다.
28. 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
29. 외부창호, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
30. 배치상 기계/전기실, 급배기구, 정화조 및 재활용 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 책임은 계약자에게 있음을 인지하시기 바랍니다.
31. 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
32. 본 도시형생활주택은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 내력벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
33. 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있습니다.
34. 당사가 안내하는 세대내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭. 높이 등의 협소로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
35. 모델하우스 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하여 시공됨을 인지하시기 바랍니다.
36. 복도 및 전용면적 천장내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용 될 수 있습니다.
37. 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
38. 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
39. 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우·오수 배관의 위치가 추후 변경 될 수 있습니다.
40. 지하 주차램프 출입부분 높이는 2.4m이상이고 지하주차장 주차면의 유효높이는 지하1층 2.55m, 지하2층 2.70m임.
다만, 시공과정에서 각종 배관 공사 등의 사유로 유효 천정고는 일부 구간 변경 될 수 있음.
41. 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
42. 추후 경관조명이 설치 되었을 시 이로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하며, 일부 세대 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
43. 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
44. 본 건물의 명칭, 동 표시는 입주시 상이할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
45. 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드(리치먼드 시티)는 향후 변경될 수 있습니다.
46. 모델하우스에 설치된 단지안내도는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변사항, 본 공사 시 설치 될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
47. 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 차이가 있을 수 있습니다.

48. 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
49. 준공 전. 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전. 후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
50. 추후 인접 건물 및 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새 등으로 불편을 초래할 수 있습니다.
51. 본 건물은 1~2인 가구의 거주를 위한 주택으로 취학수요를 유발하기 어려운 측면이 있으나, 금번 사업에 따라 예상되는 초등학생은 현재 통학구역인 봉정초등학교에 배치, 중학생은 청주시 제2학교 군에 분산배치 예정입니다.
52. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과 됩니다.
53. 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 모델하우스로 문의하시길 바랍니다.

▣ 시 행 사 : KB부동산신탁(주) 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동) 대표이사 서 남 종
▣ 시 공 사 : 태원건설산업(주) 대전광역시 유성구 은구비남로 7번길 14-7 201호 대표이사 박 재 범
파크종합건설(주) 대전광역시 유성구 테크노중앙로47, 1518호 대표이사 이 수 경
▣ 위 탁 사 : (주)에스제이홀딩스 대전광역시 유성구 문화원로 150, 404호 (봉명동) 대표이사 양 승 희
▣ 감리회사

구 분	업 체 명	주 소	비 고
건 축	(주)다온엔지니어링건축사사무소 장소림	대전광역시 서구 동서대로 692, 301호 (도안동,에프엠프라임-1)	감리금액 : ₩274,200,000(부가세별도)
토 목	유진이엔씨 주식회사 강성철	대전광역시 중구 대종로529번길 43, 7,8층(선화동, 유진빌딩)	감리금액 :₩6,400,000(부가세별도)
설 비	㈜건사엔지니어링 박경래	충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암1길 51-3	감리금액 :₩19,200,000(부가세별도)
소 방	태일소방감리사무소 류호철	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 15-2, 덕성아파트상가 2-103	감리금액 :₩33,600,000(부가세별도)
전 기	㈜건사엔지니어링 박경래	충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암1길 51-3	감리금액 :₩60,000,000(부가세별도)
통 신	㈜건사엔지니어링 박경래	충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암1길 51-3	감리금액 :₩12,000,000(부가세별도)
구 조	㈜찬구조엔지니어링 박우철	대전광역시 서구 둔산로67,2층 202호(경보빌딩)	감리금액 :₩10,500,000(부가세별도)

▣ 모델하우스위치 : 충북 청주시 흥덕구 직지대로 530 (송정동 407 번지)
▣ 분양안내 : 당사 모델하우스 (043-277-8383)

▣ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.